

## Kivitelezési szerződés

amely létrejött egyrészről az

**ELI-HU Kutatási és Fejlesztési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (6728 Szeged, Wolfgang Sandner utca 3., adószám: 22604255-2-06) mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

és másrésztől a(z)

.....

Székhely: .....

Céjegyzékszám: .....

Képviseli: .....

Adószám: .....

mint Kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező)

között az alábbi feltételekkel:

(Megrendelő és Kivitelező együtt a továbbiakban: **Felek**) között, a mai napon, az alábbi feltételek szerint.

### I. Előzmények

#### 1. [A beszerzési eljárás megjelölése]

Megrendelő, mint ajánlatkérő beszerzési eljárást folytatott le „**Sugárvédelmi detektorrendszer bővítése és módosítása**” tárgyban, amelynek eredményeként a nyertes ajánlattevő Kivitelező lett.

#### 2. [Megerősítő nyilatkozat]

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a szerződés tárgyával kapcsolatos (különösen minőségi, mennyiségi) követelményeit Ajánlati felhívásában és az ahhoz kapcsolódó mellékletekben (amelyek együttesen a továbbiakban: Ajánlati felhívás) Kivitelező rendelkezésére bocsátotta, amely teljeskörű ismeretében tette meg Kivitelező az ajánlatát (a Kivitelező ajánlata és az ahhoz kapcsolódó mellékletek együttesen a továbbiakban: Ajánlat). Az Ajánlati felhívás és az Ajánlat – ebben a sorrendben – jelen szerződés 1. és 2. sz. mellékletét képezi azok fizikai csatolása nélkül is.

## II. A kivitelezési szerződés tárgya

### 3. [Kivitelező főkötelezettsége]

3.1 Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a jelen szerződés tárgya szerinti **sugárvédelmi detektorrendszer bővítése és módosítása körébe tartozó tervezési, szállítási, szerelési, átalakítási, felújítási, üzembe helyezési munkák** (a továbbiakban együttesen: **szerelési munkák**) teljeskörű megvalósítását az ajánlati felhívás (különösen annak részét képező Műszaki Leírás), a megvalósítás helyszínét bemutató, a műszaki leírás részét képező **sematikus ábra** és egyéb, a megvalósításhoz szükséges dokumentumok, a beszerzési eljárásban benyújtott ajánlat, valamint a jelen szerződés keretében Kivitelező által készített **telepítési tervek** és egyéb dokumentumok szerint. Felek rögzítik, hogy a beszerzési eljárás részét képező sematikus ábra koncepcionális jellegű, nem tartalmaz minden műszaki paramétert, azok teljes körű meghatározása a jelen szerződés alapján történik a Kivitelező által készített és a Megrendelő által jóváhagyott telepítési terv alapján figyelembe véve a Megrendelőnél már meglévő műszaki, környezeti és strukturális sajátosságokat.

3.2 Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a szerelési munkákat – a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot biztosításával – kivitelezői felelősség mellett elvégzi.

### 4. [Kivitelező mellékkötelezettségei]

4.1 Kivitelező feladata továbbá minden egyéb – a szerződés szerű teljesítéshez szükséges – műszaki munka és mellékmunka elvégzése, ideértve az ezekkel összefüggésben felmerülő költségek viselésének kötelezettségét is, továbbá azon mellékmunkák elvégzését és ezek költségeinek viselését is, amelyek a vonatkozó jogszabályok, szabványok és a szakmai gyakorlat szerint a teljesítéshez szükségesek.

4.2 Kivitelező köteles a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő telepítési tervet elkészíteni, a teljesítés során az abban foglaltaknak megfelelően eljárni.

### 5. [Engedélyek]

Kivitelező nyilatkozik, hogy a jelen szerződés szerinti szerelési munkák hatósági építési vagy egyéb engedélyhez nem kötöttek.

### 6. [Kivitelező egyéb kötelezettségei]

Kivitelező kijelenti, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy

- a jelen szerződést, annak mellékleteivel és a kapcsolódó iratokkal együtt teljes körűen megvizsgálta, hiánytalanul elolvasta és megértette, azt korlátozás nélkül a jelen szerződés aláírásával jogilag kötelezőnek ismeri el;
- a beszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátott dokumentumok és egyéb okiratok szövegét megértette, azokat nem tartja értelmetlennek vagy kétértelműnek, azokat – a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésének és a Ptk. 6:252. §-ának (3) bekezdése szerinti Kivitelezői felelősségére is figyelemmel – a szerelési munkák elvégzéséhez megfelelőnek találta;
- a szerelési munkákat a jelen szerződés alapelveinek és rendelkezéseinek megfelelően és az abban szabályozottak szerint, a vonatkozó magyar előírásokat betartva, a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelettel összhangban megállapított elvárt műszaki teljesítményű és minőségű anyagok felhasználásával a jelen szerződés szerinti határidő(k)ben, saját költségén hiba- és hiánymentesen elkészíti;

- Megrendelő a szerelési munka megkezdéséhez szükséges nyilatkozatokat rendelkezésre bocsátotta.

7. *[Megrendelő tervszolgáltatása]*

Kivitelező tudomásul veszi, hogy Megrendelő a beszerzési eljárásban átadott Műszaki Leírásban szereplő sematikus ábrán kívül további tervet – ide nem értve az előre nem látható okból felmerülő pontosításokat – nem ad át.

### III. Kivitelező mellékkötelezettségeinek részletes szabályai

8. *[Telepítési terv]*

8.1 Kivitelező köteles a telepítési munkák megkezdése előtt Megrendelővel egyeztetve telepítési tervet készíteni. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő a telepítési tervek jóváhagyása esetén sem felel ugyanakkor az azokban foglaltak szakmai megalapozottságáért, műszaki megvalósíthatóságáért és célszerűségéért, ennek teljes kizárólagos felelőssége továbbra is Kivitelezőt terheli. Kivitelező köteles a telepítési terv végleges változatát Megrendelő észrevételeinek és utasításainak megfelelően elkészíteni, kivéve, ha az jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Ilyen esetben Kivitelező köteles Megrendelőt részletesen tájékoztatni. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Kivitelező köteles őt erre figyelmeztetni és Megrendelőt részletesen tájékoztatni. A figyelmeztetési kötelezettség elmulasztása esetén Kivitelező utólag nem mentheti ki magát a hibás teljesítés következményei alól.

8.2 Kivitelező a telepítési munkák során köteles a telepítési terv szerint eljárni.

8.3. **Hiba! A hivatkozási forrás nem található.** Kivitelező a teljesítés során – indokolt esetben és Megrendelő jóváhagyása mellett – módosíthatja a telepítési tervet.

8.4. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik, ha Kivitelező a telepítési tervet olyan okból, melyért felelős, a telepítési munkák megkezdése előtt nem készíti el megfelelően vagy annak elkészítését megtagadja.

9. *[A telepítési terv tartalma]*

A telepítési terv részeként meg kell jelölni illetve át kell adni a termékekre és tartozékokra vonatkozó valamennyi kezelési, karbantartási útmutatót, felhasználói kézikönyvet, műszaki dokumentációt valamint a CE megfeleléségi nyilatkozatokat.

10. *[Technológiai Utasítás]*

Kivitelező a helyszíni munkavégzéshez kapcsolódó Technológiai Utasítást köteles átadni Megrendelőnek. A Technológiai Utasításban Kivitelezőnek össze kell foglalnia a teljes kivitelezés műszaki, technológiai, munkavédelmi követelményeit, melyeket munkanemenként, illetve szakáganként kell elkészíteni. A Technológiai Utasítás tartalmi elemei minimálisan:

- vonatkozó szabványok, műszaki előírások felsorolása;
- a munkafolyamat és alkalmazott technológia részletes leírása;
- a felhasználni kívánt termékek felsorolása;

- alkalmazni kívánt gépek, berendezések, eszközök, szerszámok felsorolása, leírása;
- a kivitelezéshez kapcsolódó műszaki dokumentációk listája;
- Technológiai Utasítás érvényessége, hatálya;
- humán erőforrás ismertetése, létszám és képzettség szerint;
- a technológiához tartozó munkavédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi szabályok meghatározása;
- ellenőrzések és minősítés módja, eszközei.

**11. [Kivitelező teljességi nyilatkozata]**

Kivitelező kijelenti, hogy a beszerzési eljárásban a részére átadott adatok és iratok alapján a szerződés teljesítését meg tudja kezdeni és képes arra, hogy a mellékkötelezettségei keretében előírt valamennyi dokumentumot elkészítse. Kivitelezőnek nincs tudomása olyan körülményről, különösen más személy olyan jogáról, mely a mellékkötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy kizárja.

**12. [Üzembe helyezéssel kapcsolatos feladatok]**

Kivitelező feladata az üzembe helyezés elvégzése, illetve az ahhoz szükséges, a magyarországi előírásoknak megfelelő magyar nyelvű dokumentációk, anyagbizonylatok összeállítása, valamint az üzembe helyezési eljáráshoz szükséges megelőző vizsgálatok elvégzése, jegyzőkönyvezése, ideértve az átadáshoz szükséges üzembe helyezési feladatok ellátását.

#### **IV. Munkaterület**

**13. [Munkaterület helye]**

A szerelési munkát 6728 Szeged, Wolfgang Sandner u. 3. alatt található Lézeres Kutatóintézetben, a Műszaki Leírásban pontosan meghatározott helyszínen kell elvégezni (a továbbiakban: **munkaterület**).

**14. [Munkaterület átadásának szabályai]**

14.1 Megrendelő köteles a munkaterületet a szerelési munka megkezdéséhez szükséges állapotban és mértékben a telepítési terv elfogadását követően a telepítési munkák megkezdése előtt átadni. A munkaterület átadását a felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik.

14.2 Megrendelő tűrni köteles a munkaterületen a teljesítéshez szükséges mértékű munkavégzést.

14.3 Kivitelező a telepítési munkák során köteles figyelembe venni, hogy a kutatóintézet a szerelési munkák végzésének teljes időtartama alatt is normál üzemben működik, ezért a megközelítési útvonalak Megrendelő érdekkörében is folyamatos használatban vannak.

14.4 Kivitelező köteles a munkaterületet annak visszaadásáig és Megrendelő általi visszavételéig saját költségén őrizni, beleértve a beépített és a beépítésre váró, vagy a

beépítésre nem kerülő anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket, gépeket stb. is. A megfelelő baleset- és tűzvédelemről a vonatkozó előírásoknak megfelelően köteles gondoskodni.

14.5 A telepítési munkák elvégzéséhez szükséges költségek Kivitelezőt terhelik. Az elektromos áram a munkaterületen rendelkezésre áll. A villamos áramot a Megrendelő biztosítja és a költségeket állja.

14.6 Kivitelezőt a munkaterület átadás-átvételének napjától a munkaterület visszaadásáig (visszavételéig) teljes körű kárveszély terheli a munkaterületre bevitt és/vagy beszerelt építőanyagok, berendezések, eszközök, szerszámok és a már elvégzett munkarészek tekintetében.

14.7 Kivitelező a munkaterületen a szerelési munkák befejezését követően köteles az eredeti állapotot helyreállítani, a munkaterületet tisztán és a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elhagyni és visszaadni.

**15. [Szerelési munkák megkezdése]**

Kivitelező a munkaterület átadását követően a szerelési munkákat – Megrendelő külön engedélye nélkül – megkezdheti.

**16. [Munkaterület alkalmassága munkavégzésre]**

Kivitelező megerősíti, hogy a munkaterületet bejárta, és azt – a részére a beszerzési eljárásban átadott műszaki adatokra is figyelemmel – a megrendelt szerelési munkák elvégzésére alkalmasnak találta.

## **V. Teljesítési és részteljesítési határidő**

**17. [Teljesítési véghatáridő]**

A végteljesítési határidő 2024. december 31. napja.

**18. [Részteljesítési határidők]**

Felek megállapodnak abban, hogy Kivitelező a jelen szerződésben vállalt szerelési munkákat az alábbi részteljesítési határidők szerint köteles elvégezni:

Részteljesítés tartalma	Részteljesítési véghatáridő
<p><b><u>I. részteljesítés: Új Thermo FSI sugárvédelmi eszközök szállítása</u></b></p> <p><b><u>1. eleme:</u></b> 4254085 FHT 762 WENDI2 Neutron dózisteljesítmény mérőfej (8 db)</p> <p>Ütemterv: 2024.12.18.</p> <p><b><u>2. eleme:</u></b> E-HSD-3-2-4-0 FHT 6020A Kijelző és kontrollér modul (15 db) 4255904 FHT 6025N Riasztó és tápegység modul (6 db) 425400045 Mérőfej-kijelző kábel (8 db)</p> <p>Ütemterv: 2024.12.20.</p>	2024. december 20.
<p><b><u>II. részteljesítés: Sugárvédelmi műszerek szerelése, üzembe helyezése</u></b></p> <p><b><u>1. eleme:</u></b> Régi gyártmányú FHT 6020 Kijelző és kontrollér modulok felújítása, firmware cseréje 6020A-ra a Kivitelező szervizében (8 db)</p> <p>Ütemterv: 2024.11.30.</p> <p><b><u>2. eleme:</u></b> MTA körüli folyosó 3db új mérőhely létesítése: 2xGL,GT,N+2xFHT6020A, 1xGT,N+FHT6020A A005,SYLOS3,MCR 3db új mérőhely létesítése: 2xGL,GT,N+FHT6020A, 1xN+FHT6020A F1-F9 Folyosói mérőhelyek bővítése: 9xN+FHT6020A MTA és HTA 8db mérőhely műszereinek leszerelése, áttelepítése</p> <p>Ütemterv: 2024.12.31.</p>	2024. december 31.
<p><b><u>III. részteljesítés: Műszertartó állványzat szerelése</u></b></p> <p>Új műszertartó konzolok készítése, a kijelölt HTA, MTA, folyosói tartószerkezetek leszerelése, szükség szerinti átalakítása, az új helyszínekre történő mozgatás, felszerelés.</p>	2024. november 30.

## VI. A felek jogai és kötelezettségei

### 19. *[Együttműködési kötelezettség]*

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek, és időben tájékoztatják egymást nem csupán a szerződéses kötelezettségek teljesítéséről, de minden olyan körülményről (tény, adat, kérdés), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet. Megrendelő jogosult képviselője, vagy kijelölt szakembere útján Kivitelező tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Kivitelező szerződés szerű teljesítését nem hátráltathatja.

### 20. *[Megrendelő utasítási joga]*

20.1 Kivitelező a jelen szerződés szerinti fő és mellékkötelezettségei teljesítése során a szerződés, annak mellékletei, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.

20.2 Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Kivitelező köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Kivitelező felelős. Ha azonban Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Kivitelező a Megrendelő utasítása szerint, Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. A Kivitelező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

### 21. *[Munkaszervezés]*

Kivitelező köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka biztonságos, szakszerű, gazdaságos és gyors befejezését. Ennek megfelelően Kivitelező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy határidőben történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Kivitelező felelősséggel tartozik.

### 22. *[Minőségbiztosítás, minőségellenőrzés]*

22.1 Kivitelező a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

22.2 Kivitelező által a szerelési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük a vonatkozó közösségi vagy nemzeti, ágazati szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek, tervező által előírt paramétereknek.

22.3 Felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek esetlegesen szükséges eltakarása csak Megrendelő vagy Megrendelő képviselőjének engedélyével történhet, amelyhez Kivitelezőnek a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Kivitelező köteles az esetlegesen eltakarásra kerülő munkák és a kritikus munkarészek esetén még az eltakarást, illetve beépítést megelőzően a műszaki ellenőrzés lehetőségét biztosítani, így Kivitelező köteles az egyes munkarészek esetleges eltakarása előtt Megrendelőt írásban értesíteni. Az írásbeli értesítés elmaradása esetén Megrendelő által esetlegesen kért feltárásokat, illetve

helyreállítási munkákat Kivitelező köteles saját költségén, az eredeti kivitelezési ütemezést tartva elvégezni.

22.4 Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli. Az alvállalkozókkal kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedésével általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfeleléség kockázatának csökkentésére törekszik.

22.5 Kivitelező a munkavégzés során köteles a meglévő szerkezetek, építmények, illetve műtárgyak állagmegóvásáról gondoskodni. A Kivitelező felelősségi körébe tartozó rongálásokból eredő hibák kijavítása Kivitelező feladata, amelyeket saját költségén köteles végrehajtani.

**23. [Elektronikus építési napló]**

Kivitelező nyilatkozik, hogy amennyiben a szerelési munka elvégzését megelőzően elektronikus építési naplót kell vezetni, úgy a munka megkezdésekor a vonatkozó előírásoknak [különösen a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletnek (a továbbiakban: Épkiv.)] megfelelően elektronikus építési naplót nyit és azt folyamatosan vezeti. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező szerelési munka miatt elektronikus építési naplót kell vezetni, úgy erről megfelelő időben tájékoztatja Megrendelőt, amely tájékoztatás alapján Megrendelő köteles az elektronikus építési naplót ezt megelőzően készenlétbe helyezni.

**24. [Megrendelő ellenőrzési joga]**

Megrendelő, illetőleg az általa kijelölt személy vagy szervezet a Kivitelező, annak alvállalkozói, illetőleg a teljesítésbe bevont egyéb közreműködők tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés azonban a szükséges mértéken felül nem zavarhatja Kivitelező munkavégzését. Az ellenőrzéskor feltárt hiányosságokról az ellenőrzést végző levélben tájékoztatja Kivitelezőt.

**25. [Alvállalkozók, közreműködők]**

25.1 Kivitelező a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek harmadik személyre történő átruházására nem jogosult. A jelen szerződést Kivitelezőnek kell teljesítenie.

25.2 Kivitelező az igénybe vett alvállalkozóért és a Ptk. 6:129. §-a szerinti közreműködőért egyaránt úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó, illetve közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

**26. [Építési hulladék]**

Kivitelezőnek az építési és bontási hulladékok kezelését a 45/2004. (VII.26.) BM-KVVM együttes rendeletének betartása mellett kell végezni.



## VII. A kivitelezési szerződés teljesítése

### 27. *[Részteljesítések]*

27.1 Kivitelező a jelen szerződés 0. pontja szerinti részteljesítésekre jogosult és köteles.

27.2 Az egyes részteljesítési szakaszok teljesítése esetén a jótállási idő nem indul meg és a kárveszély sem száll át Megrendelőre.

### 28. *[Részteljesítés bejelentése, ellenőrzése és elismerése]*

28.1 Ha Kivitelező az egyes részteljesítésekhez rendelt műszaki tartalmat teljesítette, köteles az adott részteljesítést Megrendelőnek bejelenteni. Megrendelő a bejelentést követően megvizsgálja az adott részteljesítés megfelelőségét. Kivitelező köteles Megrendelőt ellátni az ellenőrzéshez szükséges információkkal és köteles a szükséges mértékben Megrendelő rendelkezésére állni.

28.2 Megrendelő köteles a részteljesítés elismeréséről vagy megtagadásáról legkésőbb a bejelentés kézhezvételétől számított 8 napon belül nyilatkozni.

28.3 Megrendelő köteles a hibátlan és hiánytalan részteljesítést írásban elismerni. Megrendelő az elismerést kizárólag a részteljesítés hibás vagy hiányos műszaki tartalma esetén tagadhatja meg. Az elismerés megtagadását – a hiba és/vagy hiányosság pontos megjelölésével – részletesen indokolni kell.

28.4 Az egyes részteljesítési szakaszok teljesítéséről Megrendelő teljesítésigazolást állít ki a részteljesítést követő 8 napon belül.

### 29. *[Határidőben történt részteljesítés]*

Az adott részteljesítés akkor minősül határidőben teljesítettnek, ha az adott részteljesítés körébe tartozó munkák elvégzését Kivitelező a vonatkozó részteljesítési határidőn belül bejelentette, feltéve, ha Megrendelő az adott részteljesítést Megrendelő utóbb elismerte vagy azt szerződésszerűen megtagadta, de a hibák kijavítására és a hiányosságok pótlására a részteljesítési határidőn belül sor került.

### 30. *[Készrejelentés és üzembe helyezés]*

30.1 Amennyiben Kivitelező a jelen szerződés szerinti valamennyi munkát elvégezte, köteles azt Megrendelő számára írásban készre jelenteni.

30.2 A készre jelentés feltétele, hogy Kivitelező a jelen szerződésben előírt üzembe helyezést sikeresen lefolytatta és ennek tényét az üzembe helyezésről készített jegyzőkönyv igazolja.

### 31. *[Végteljesítés és kárveszély]*

31.1 A szerelési munkák tekintetében a kárveszély Megrendelőre való átszállásának a napja a munkaterület visszaadásának napja.

31.2 A végteljesítés elismerésének együttes feltételei:

- a munkaterület szerződés szerű visszaadása
- a részletes karbantartási és üzemeltetői utasítások és valamennyi, a jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített dokumentáció Megrendelő részére történő teljes körű átadása.

31.3 A végteljesítés elismerésének időpontja a jelen szerződés tárgyát képező szerelési munkák körébe tartozó utolsó szerelési munkáról (mely tartalmazza az üzembe helyezést) kiállított teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásának időpontja.

### VIII. Kivitelezői díj, fizetési feltételek

#### 32. [Kivitelezői díj]

Kivitelezőt a jelen szerződésben meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért összesen nettó ..... Euró/Forint + ÁFA összegű Kivitelezői díj, mint átalánydíj illeti meg.

#### 33. [Részteljesítésekhez rendelt Kivitelezői díjrészletek]

33.1 Kivitelezőt megillető teljes Kivitelezői díj megfizetése részletekben, részteljesítésként történik.

33.2 Felek megállapodnak abban, hogy a 18. pontban meghatározott részteljesítésekhez az alábbi Kivitelezői díjak kapcsolódnak.

Részteljesítés	Részteljesítéshez kapcsolódó Kivitelezői díjrészlet (nettó Euró/Forint)
I. részteljesítés	.....
II. részteljesítés	.....
III. részteljesítés	.....

33.3 Felek kölcsönösen kijelentik és megerősítik, hogy a részszámlák mértéke arányos a szerződésnek az adott részteljesítés keretében megvalósult értékével.

#### 34. [Részszámla benyújtásának feltétele]

34.1 Kivitelező az adott részteljesítés szerinti munkák hibátlan és hiánytalan elvégzése – és a jelen szerződésben foglalt esetleges egyéb feltételek teljesítése – esetén jogosult a részszámlát benyújtani, amennyiben a vonatkozó a teljesítésigazolást Megrendelő rendelkezésre bocsájtotta.

34.2 A jelen szerződésben meghatározott részteljesítéseken kívül egyéb részszámla nem nyújtható be.

34.3 Megrendelő kizárólag a vonatkozó jogszabályokban, különösen az általános forgalmi adóra vonatkozó jogszabályokban meghatározott alaki és formai követelményeknek megfelelő számlát fogadja be.

**35. [A Kivitelezői díj tartalma]**

A Kivitelezői díj tartalmazza a jelen szerződés teljesítésének teljes költségét és díját, minden, a Megrendelő által a jelen szerződésben megrendelt szerelési munkák ellenértékét és valamennyi költségét, továbbá a mellékkötelezettségek keretében Kivitelező által elkészített dokumentumok teljes költségét és díját.

**36. [Fizetési határidő]**

Megrendelő a kivitelezési szerződésnek megfelelően, saját nevére kiállított, szabályszerű számlákat a Ptk. 6:130. §-ában, és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. címében foglaltak szerint egyenlíti ki.

## **IX. Kötbérek**

**37. [Késedelmi kötbér]**

37.1 Felek megállapodnak abban, hogy ha a jelen szerződésben rögzített teljesítési véghatáridőt (2024.12.31.) (amennyiben a szerződés 42. pontjában rögzített speciális megrendelői elállásra nem kerül sor) vagy a szerződés 18. pontjában rögzített bármely részteljesítési véghatáridőt Kivitelező – olyan okból, amiért felelős – késedelmesen teljesíti, akkor Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult.

37.2 A késedelmi kötbér napi összege az általános forgalmi adó nélküli teljes Kivitelezői díj 0,4 %-a.

37.3 Felek megállapodnak abban, hogy a késedelmi kötbér maximális mértéke az áfa nélkül számított Kivitelezői díj 10 %-a (kötbérmaximum).

**38. [Meghiúsulási kötbér]**

38.1 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért Kivitelező felelős, Kivitelezőnek meghiúsulási kötbért kell fizetnie Megrendelő részére (ide nem értve a szerződés 42. pontjában rögzített speciális megrendelői elállás esetét).

38.2 A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Kivitelezői díj 20 %-a.

38.3 Felek a jelen szerződés meghiúsulásának tekintik különösen azt, ha Megrendelő Kivitelező valamely szerződészegése miatt eláll a szerződéstől vagy azonnali hatállyal felmondja azt.

**39. [Kötbér érvényesítése]**

A kötbér megfizetése Kivitelezőt nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. Megrendelő a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult.

## X. A szerződés megszüntetése

### 40. *[Elállási, felmondási jog Kivitelező szerződésszegése esetén]*

40.1 Ha a teljesítési véghatáridő tekintetében Kivitelező olyan okból, amelyért felelős a részteljesítési határidők tekintetében olyan mértékű késedelembe esik, ami alapján már biztosan nem fog tudni teljesülni a szerződés a 17. pontban rögzített teljesítési véghatáridőig, azt Felek olyan fokú szerződésszegésnek tekintik, amely alapján Megrendelő – indokolás és érdekmúlás bizonyítása, valamint póthatáridő tűzése nélkül – elállhat a jelen szerződéstől, vagy amennyiben az eredeti állapot már nem állítható helyre, akkor azonnali hatállyal vagy általa kitűzött felmondási idővel a jelen szerződést felmondhatja.

40.2 Megrendelő elállhat a jelen szerződéstől, vagy azt azonnali hatállyal vagy általa tűzött felmondási idővel felmondhatja akkor is, ha a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Kivitelező a munkát, vagy munkarészt olyan számottevő késedelemmel tudja teljesíteni, hogy a Megrendelőnek a teljesítés már nem áll érdekében.

### 41. *[Egyéb elállási és felmondási ok]*

Megrendelő kártérítési kötelezettség nélkül elállhat a jelen szerződéstől, vagy amennyiben az eredeti állapot már nem állítható helyre, akkor azonnali hatállyal vagy általa kitűzött felmondási idővel a jelen szerződést felmondhatja az alábbi esetekben is:

- Kivitelező ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul;
- Kivitelező a felelősségi körébe tartozó okból a munkaterületet nem veszi át;
- Kivitelező a munkaterület átadását követően méltányolható ok nélkül nem kezdi meg a szerelési munka elvégzését;
- Kivitelező a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a teljesítésbe;
- Kivitelező egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

### 42. *[Megrendelő speciális elállási joga]*

Megrendelő tájékoztatta Kivitelezőt arról, hogy jelen szerződés pénzügyi fedezetét kizárólag az 2020-2.1.1-ED-2021-00165 számú támogatási szerződés biztosítja. A támogatási szerződés vonatkozó rendelkezései alapján a szerződésen foglalt feladatokkal legkésőbb 2024. december 31. napjáig Megrendelőnek el kell számolnia, ebből kifolyólag a jelen szerződés tárgyát képező feladatokat legkésőbb 2024. december 31-ig Kivitelezőnek el kell végeznie. Ebből kifolyólag amennyiben a Kivitelező késedelembe esik bármely részteljesítési véghatáridővel és emiatt a szerződés tárgyát képező feladatok nem tudnak teljesülni 2024. december 31. napjáig, úgy Megrendelő jogosult arra, hogy a jelen szerződéstől indokolás és érdekmúlás bizonyítása, valamint póthatáridő tűzése nélkül elszámolási kötelezettség nélkül elálljon, vagy amennyiben az eredeti állapot már nem állítható helyre, akkor azonnali hatállyal vagy általa kitűzött felmondási idővel a jelen szerződést felmondhatja azzal, hogy ez esetben a Felek a felmondás napjáig az elvégzett munkával tételesen elszámolnak a Kivitelező által bemutatott és Megrendelő által elfogadott tételes munkalap és igazolt költségkimutatás alapján.

**43. [Munkaterület visszavétele a jelen szerződés egyoldalú megszüntetése esetén]**

Megrendelő a jelen szerződés egyoldalú megszüntetése esetén jogosult az ingatlan területéről a Kivitelezőt eltávolítani. Ezen esetekben Megrendelő jogosult a munkát maga elvégezni, illetőleg e célból más Kivitelezővel a vonatkozó jogszabályok szerint szerződést kötni.

**XI. Szavatosság, jótállás****44. [Jótállás terjedelme]**

44.1 Kivitelező a jelen szerződésben meghatározott teljesítésért teljeskörű jótállást vállal. Kivitelező jótállási kötelezettsége a jelen szerződés keretében végzett valamennyi szerelési munkára, valamint a jelen szerződéssel érintett termékekre vonatkozik.

44.2 A jótállás kiterjed Kivitelező által készített telepítési terv valóságtartalmáért és megvalósíthatóságáért.

44.3 A jótállás kiterjed továbbá arra, hogy

- Kivitelező által elvégzett szerelési munkák és annak eredményei, különösen, de nem kizárólagosan a felhasznált építőanyagok, beépített és szállított berendezések, szerkezetek a kivitelezés szempontjából minőségükben megfelelnek a jelen szerződésnek, annak mellékleteinek, az alkalmazandó magyar és nemzetközi szabványoknak és műszaki leírásoknak, előírásoknak, és alkalmasak a szerződéses cél elérésére,
- a szerelési munka eredménye rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a létesítmény a szerelési munka elvégzését követően is alkalmas a rendeltetésszerű használatra,
- az összes, a jelen szerződés keretében szállított, telepített és üzembe helyezett berendezés a teljesítéskor új és használatlan volt,
- a szerelési munka következtében az átadott munkának nincs olyan, Kivitelező magatartásából vagy mulasztásából származó hibája, vagy nem megfelelő anyagokból vagy a szakértelem hiányából eredő olyan hibája, amely az átadott termékek rendeltetésszerű használatát akadályozza,
- a szerelési munka eredményei mentesek a rendeltetésszerű használatot korlátozó, konstrukciós hibától.

44.4 A jótállás ugyanakkor nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről Kivitelező bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következménye.

**45. [Jótállási idő]**

A jótállási idő **12 hónap**. Amennyiben a jótállás tekintetében jogszabály vagy az átadott termékek esetében a gyártó ennél hosszabb kötelező jótállási időt határoz meg valamely munkarész tekintetében, akkor a jogszabály vagy a gyártó előírásait kell alkalmazni. A jótállás kezdőnapja a végteljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírásának napja.

**46. [A hiba bejelentése]**

A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul Kivitelező tudomására kell hozni, Kivitelező pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

**47. [A hiba elhárítása]**

47.1 Kivitelező a jótállási idő alatt a jótállás körébe tartozó hibák – javítással vagy cserével történő - elhárítását a bejelentést követő 5 napon belül megkezdi és 20 napon belül befejezi (**hibaelhárítási határidő**).

47.2 Kivitelező köteles Megrendelőnek haladéktalanul jelezni, amennyiben a hibaelhárítási határidőn belül nem képes a hibát elhárítani. A bejelentés részeként részletes indokolást kell adni azokról az objektív és elháríthatatlan műszaki akadályokról, melyek a hiba elhárítását akadályozzák. Az indokolás elmulasztása vagy megalapozatlansága esetén Megrendelő jogosult a hibaelhárítási munkát – Kivitelező értesítésével és Kivitelező költségére, valamint a jótállási biztosíték érvényesítésével – mással elvégeztetni. Megrendelő Kivitelező méltányolható indokai alapján hosszabb hibaelhárítási időt is meghatározhat az adott hiba elhárítása tekintetében.

47.3 Konstruktív hiba esetén Kivitelező köteles Megrendelő kérésére az érintett építmény(rész) mindazon elemeit, részeit, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, amelyek rendeltetésszerű és/vagy biztonságos használatra alkalmatlanná váltak. Azon egyéb elemek, részek, stb. tekintetében, melyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, stb. azonos konstrukciójúak és hasonló meghibásodásuk megalapozottan feltételezhető Kivitelező műszaki vizsgálatot köteles lefolytatni. Amennyiben a műszaki vizsgálat eredményeképpen bizonyítást nyer, hogy valamely vizsgált elem, rész, stb. szintén konstrukciós hibával érintett, akkor Kivitelező köteles ezen elemet, részt saját költségére kijavítani.

**48. [A hibaelhárítási idő elmulasztása]**

48.1 Amennyiben Kivitelező a hibaelhárítási időt elmulasztja és a késedelmét nem menti ki objektív műszaki indokokkal, Megrendelő jogosult a hiba elhárítását Kivitelező költségére harmadik személytől megrendelni.

48.2 Megrendelő az előző pont helyett – indokolás nélkül – választhatja azt is, hogy a jelen szerződésben előírt javítás és kicserélés helyett, más jótállási jogra áttérjen és a teljesítés minőségével arányos díjleszállítást követeljen Kivitelezőtől.

**49. [Kellékszavatosság]**

49.1 Megrendelő jótállással kapcsolatos jogai nem érintik Megrendelőt, a Ptk. és egyéb jogszabály alapján megillető szavatossági jogait. A jótállási jogok terjedelmére, a hiba

bejelentésére és elhárítására, valamint a hibaelhárítási idő elmulasztására vonatkozóan a jelen szerződésben rögzített szabályok megfelelően irányadóak a szavatossági jogokra is.

49.2 A szavatosság idő 5 év, mely a jótállási idővel egyidejűleg kezdődik. Amennyiben a szavatosság tekintetében jogszabály ennél hosszabb szavatossági időt állapít meg valamely munkarész tekintetében, akkor a szavatossági idő tekintetében a jogszabály előírásait kell alkalmazni.

## **XII. Felelősségbiztosítás**

### **50. [Felelősségbiztosítás tartalma és terjedelme]**

Kivitelező kijelenti, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerinti szerelési munkákra kiterjedő, legalább 70 millió forint/kár és 210 millió forint/év kártérítési limitű, harmadik személynek okozott dologi károokra és személyi sérülésekre is kiterjedő építés-szerelési felelősségbiztosítással. A jelen szerződésnek mindenben megfelelő felelősségbiztosítás megkötését igazoló okiratot Kivitelező a szerződés megkötésekor Megrendelőnek át kell adnia, az okirat a szerződéskötés feltétele.

## **XIII. Módosítások**

### **51. [Szerződésmódosítás feltétele]**

Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés módosítására kizárólag írásban van mód.

## **XIV. Titoktartás**

### **52. [Bizalmas információk kezelése]**

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

## **XV. Nyilatkozatok**

### **53. [Nyilatkozatok]**

53.1 Felek kijelentik, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete, vagy legfőbb szerve, illetve felügyelőbizottsága szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik;

- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

**54. [Kommunikáció módja]**

54.1 Felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz elektronikus levélben vagy postai levélben haladéktalanul eljuttatni.

54.2 Felek a kétoldalú aláírást nem igénylő esetekben, valamint ha ezt a jelen szerződés vagy a feleknek a szerződés teljesítése során kötött megállapodása megengedi, az elektronikus úton (e-mail) való közlést elfogadják, amennyiben a levél címzett általi fogadását a levelező rendszer általi automatikus visszaigazolással dokumentálni tudják.

## **XVI. Jogviták rendezése**

**55. [Konfliktusok kezelése]**

Felek az esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. A Felek mediátori közreműködést nem vesznek igénybe és jogvitájukat eseti vagy állandó választott bíróság elé nem terjesztik.

## **XVII. Egyéb rendelkezések**

**56. [Határidők]**

Ha a jelen szerződésben meghatározott valamely határidő nem munkanapon jár le, akkor a felek a következő munkanapot tekintik a határidő utolsó napjának.

**57. [Értelmezési sorrend]**

Amennyiben a jelen szerződés részét képező okiratok, illetőleg a mellékletek tartalma között ellentmondás lenne, úgy az értelmezés során elsődlegesen az ajánlati felhívás, másodlagosan a beszerzési eljárás dokumentumai, harmadlagosan a jelen szerződés, végső soron pedig jelen a nyertes ajánlat tartalma az irányadó.

**58. [Ellenőrző szervezetek]**

Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés teljesítését a támogató, illetve a támogatási szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban felhatalmazott szervezetek jogosultak ellenőrizni. Kivitelező – az esetleges vizsgálat esetén – vállalja, hogy az e pont szerint megjelölt szervezetek részére a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.

**59. [Megrendelő felhasználási engedélye]**

Kivitelező a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Kivitelezői díj teljes megfizetésének feltételével a Megrendelő részére átadott átadási dokumentációt Megrendelő részben vagy egészben kizárólagosan és korlátlanul



felhasználhassa (felhasználási engedély), ideértve különösen annak többszörözését (ideértve a képfelvételen történő rögzítését, számítógéppel és elektronikus adathordozóra történő másolását); módosítását és átdolgozását, továbbá más személyek részére való átadását és a felhasználási engedély átruházását. Kivitelező köteles szavatolni, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely Megrendelőnek az átadási dokumentáció felhasználása tekintetében megillető jogait akadályozza vagy korlátozza. A felhasználási engedélyben biztosított felhasználási jogok ellenértékét a szerződésben rögzített Kivitelezői díj magában foglalja.

**60. [Referencia]**

Megrendelő hozzájárul, hogy a szerződés teljesítését követően – szerződés szerű teljesítés esetén – Kivitelező marketing tevékenysége során felhasználhassa a jelen szerződés szerinti munkát referenciái között.

**61. [A jelen szerződés hatályba lépése]**

A jelen szerződés annak létrejöttékor lép hatályba.

### **XVIII. Vis Maior**

**62. [Vis maior joghatása]**

Ha bármelyik fél jogainak gyakorlását, kötelezettségeinek teljesítését – a pénzügyi teljesítés kivételével – vis maior vagy a másik fél magatartása vagy érdekkörében bekövetkezett esemény késlelteti vagy akadályozza, akkor ez mentesíti a felet nem szerződés szerű teljesítés jogkövetkezményei alól.

**63. [Vis maior esetei]**

Vis maior kifejezés a következő eseményeket jelenti: terrorcselekmény, blokádnak, járvány, földcsuszamlás, tűz, vihar, árvíz, földrengés, robbanás, vízkár, villámlás, leküzdhetetlen fagy, szokatlan és rendkívüli időjárási körülmények vagy más, előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan események.

**64. [Értesítési kötelezettség]**

Vis maiorra Kivitelező csak akkor hivatkozhat, ha írásban értesíti Megrendelőt a vis maior tényéről, feltéve, ha ezt a körülmények lehetővé teszik –. Ha Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, Kivitelezőnek tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot, amelyet a vis maior esete nem gátol.

**65. [Teljesítési kötelezettség vis maior elhárulását követően]**

Amennyiben a jelen szerződés időközben nem szűnt meg, Kivitelező a teljesítést akadályozó vis maior körülmény vagy esemény elhárulását követően köteles haladéktalanul megkezdeni, illetve folytatni a szerződés szerű teljesítést. Amennyiben Kivitelező a vis maior körülmény elhárulását követően haladéktalanul nem kezdi meg, vagy nem folytatja a jelen szerződés teljesítését, úgy a Megrendelőnek az ebből származó kárát a Ptk. szerződésszegéssel okozott kár megtérítésének általános szabályai szerint köteles megtéríteni.

**XIX. Mellékletek**

1. sz. melléklet: A beszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívás és a kapcsolódó mellékletek

2. sz. melléklet: Kivitelező ajánlata és annak valamennyi melléklete

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Kbt., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok [ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Épkiv. és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletet] rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag négy eredeti példányban aláírták.

....., 2024. ....

....., 2024. ....

.....  
**Megrendelő**  
ELI-HU Nonprofit Kft.  
Dr. Szabó Gábor  
ügyvezető

.....  
.....  
.....  
.....