

Tárgy: Kiegészítő tájékoztatás 2-4.

Tisztelt Gazdasági Szereplő!

Az ELI-HU Kutatási és Fejlesztési Nonprofit Közhasznú Kft, mint Ajánlatkérő „A szegedi ELI-ALPS lézeres kutatóközpont épületeinek külső és belső takarítása” tárgyban, uniós értékhatárt elérő értékű, nyílt eljárást folytat le.

Az eljárást megindító felhívás az Európai Unió Hivatalos Lapjában (TED adatbankban) 2017. november 24-én, **2017/S 226-470868** szám alatt jelent meg.

Az ajánlatkérő a megfelelő részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplőket 2018. február 12-én ajánlattételre hívta fel.

A közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő – figyelemmel a Kbt. 56. §-ának (2) bekezdésében foglaltak alapján – az alábbi kiegészítő tájékoztatást adja:

1. Kérjük megadni, hogy 15 illetve 17 órától meddig lehet takarítási feladatokat végezni az épületekben?

Válasz: este 22:00 kor zárják a kapukat.

2. Az ügyeletes takarítókat hány órában kell biztosítani, mettől meddig?

Válasz: 8:00-tól 16:00 óráig

3. Hol találhatóak a telephelyi gyűjtőhelyek, ahova a hulladékot el kell szállítani?

Válasz: D ép. 054 Hulladéktároló helyiség

4. Jól értelmezzük, hogy nem ajánlattevő feladata, hogy a közszolgáltatóval szerződést kössön a hulladékok elszállítására vonatkozóan, csak az elszállítás koordinálását kell, hogy végezze?

Válasz: Az ajánlatkérő áll szerződéses jogviszonyban a hulladék elszállítóval, a koordináció ugyanakkor az ajánlattevő feladata lesz. Az ajánlatkérő a műszaki leírásban az alábbiakról rendelkezett:

„A nyertes ajánlattevő feladata a hulladék gyűjtőhelyen való kezelése, közszolgáltatóval vagy egyéb más engedéllyel rendelkező vállalkozóval történő elszállíttatás koordinálása.”

5. Kérjük megadni a higiéniai anyagokra vonatkozóan a minőségi követelményeket:

pl. WC papír: méret, szín, rétegszám

Papír kéztörölő: méret, szín, rétegszám

Folyékony szappan: minőség stb.

Válasz: WC papír: 2 rétegű, 100 % cellulóz, hófehér, átmérő 19, szélesség 9 cm. Papír kéztörölő: 2 rétegű 100% cellulóz, hófehér, hajtogatott, (25*12,5). Folyékony szappan: pH érték 7,0 Ph semleges, kerülendő a jódozott és a PCMX vagy triklozan tartalmú szappan, továbbá kerülendő a túl sűrű, vagy szemcsés tartalmú szappan, javasolt viszkozitási érték: 2000-3500 cPs.

6. Milyen gyakorisággal kell a külső és belső utak, parkolók, járdák seprését elvégezni (naponta, hetente)?

Válasz: Évente egyszer kell a külső és belső utak, parkolók, járdák seprését elvégezni.

7. Mekkora az épületek helyiségtípus szerinti (iroda, tárgyaló, közlekedő, folyosó, látogatói terek, átriumok, lépcsők, lépcsőházak, teakonyhák, raktárak, tárolók stb.) megosztása?

Válasz: Mellékelt excel táblázat

8. Mekkora az egyes helyszínek burkolat szerinti (szőnyeg, kerámia, PVC stb.) megosztása?

Válasz: A részvételi jelentkezést megelőzően 2017. december 17-én megküldött 1. számú kiegészítő tájékoztatásban a 2. kérdésre adott válaszban az ajánlatkérő megadta a burkolat típusonkénti megoszlást.

9. A 2017. február 21-én megtartott helyszíni területbejárás elhangzott, hogy a helyszínen látott gyalogkísérős, akkumulátoros önjáró takarítógépek, ipari porszívók, magasnyomású mosó valamint a takarító kocsik használatba átadásra kerülnek a nyertes ajánlattevőnek. Szeretnénk pontosan megtudni az átadásra szánt gépek és eszközök pontos mennyiségét. Ehhez kapcsolódóan kérdezzük, hogy az átadásra kijelölt gépeken és eszközökön a napi használatban időközönként cserélendő alkatrészek (pl.: kefék, pad korongok, szívólamellák stb.) pótlásáról, valamint a gépek garanciaidőn kívüli javításáról és esetleges akkumulátorcseréjéről szintén a Megbízó gondoskodik?

Válasz: Az átadandó eszközökről az ajánlatkérő a tárgyalás során ad tájékoztatást. Lásd még a 25. kérdésre adott választ.

10. C épület üvegdoboz, külső tető járható-e, és van-e kiépített leesés védelem egy esetleges ablaktörés esetére?

Válasz: C épület üvegdoboz, külső tető járható, van kiépített leesés védelem.

11. C épület negatív homlokzat melletti járda hány tonnás kosaras emelővel terhelhető?

Válasz: Nem értelmezhető a kérdés. Az ajánlatkérő javasolja, hogy a kérdést a tárgyaláson pontosítva tegyék fel.

12. Az árnyékoló lamellák moshatók-e magasnyomású mosó berendezéssel? Van-e külső vízcsatlakozás?

Válasz: Külső vízcsatlakozás nincs, árnyékoló lamellák moshatók. Az ajánlatkérő az ajánlattevők igényes esetén a tárgyalás során ad további tájékoztatást.

13. C épület recepció melletti, belső függönyfal alatt és az odajutás útvonalán a padló hány tonnás emelővel járható, és milyen padlóvédelem az elvárt?
Ugyanez kérdés a dolgozói parkoló felőli bejárat belső függönyfalainál is (tudós portrés üvegek).

Válasz: C épület recepció melletti, belső függönyfal alatt és az odajutás útvonalán padlócsatornák találhatók. Az ajánlatkérő az ajánlattevők igénye esetén a tárgyalás során ad további tájékoztatást.

A dolgozói parkoló felőli bejárat belső függönyfalainál (tudós portrés üvegek) 5 kN/m² a terhelhetőség.

14. A Konferenciaterem, az „Agy” alatt és az odajutás útvonalán a padló hány tonnás emelővel járható, és milyen padlóvédelem az elvart?
Guruló állvány esetén milyen padlóvédelem az elvart?

Válasz: C épület recepció melletti, belső függönyfal alatt és az odajutás útvonalán padlócsatornák találhatók. Az ajánlatkérő az ajánlattevők igénye esetén a tárgyalás során ad további tájékoztatást.

Padlóvédelem takarásal.

15. A C épület üvegdoboz belső felületeinél az üveg mellett a keret szerkezetet is takarítani kell?
Itt problémás, hogy az alpinista függesztő mű több, mint egy méterre van az üveg felülettől, ezért a szerkezetre kell szerelni, ami sokkal időigényesebb, valamint az ereszkedés közben többször át kell bújni az üveg mellett található feszítő sodronyokon.
Milyen technikai megoldás megengedett?

Válasz: Igen, a C épület üvegdoboz belső felületeinél az üveg mellett a keret szerkezetet is takarítani kell (mint 22. kérdés)

16. A Konferenciaterem, az „Agy” felső részének takarításakor a szerkezet terhelhető, járásbiztos felület?
Ha igen, akkor hány kilóval terhelhetők az „Agy” burkoló lemezei?
Ha nem, akkor ki van-e építve valamilyen függesztő megoldás, vagy a tetőszerkezetről kell ráereszkedni?
Itt problémás, hogy a tetőszerkezet alatt, azzal párhuzamosan futó árnyékolás technikai berendezés drótpályája útban van a lefele lógatott köteleknek.
Milyen technikai megoldás megengedett?

Válasz: A Konferenciaterem, az „Agy” felső részének takarításakor a szerkezet nem terhelhető, nem járásbiztos felület!

Alpin technológia megengedett, tárgyalás során felvethető más technológiai javaslat is.

17. Vannak-e előírt tisztítószer a különböző felületek tisztításánál?

Válasz: A műgyantára és a Milliken padlószőnyegre vonatkozó csatolt technológiai utasítás alapján. Az ajánlatkérő mellékelten megküldi a kivitelező cégtől kapott karbantartási és államegővési utasításokat. Az ajánlatkérő javasolja, hogy az ajánlattevők e körben esetleg még felmerülő további kérdéseket a tárgyaláson vessék fel.

18. A liftakna belső üvegfelület és peremek takarítása szolgáltatási feladat?
Ha igen, kérjük a négyzetmétert megadni.

Válasz: Igen, szolgáltatási feladat, 4x2x2,1,6 m, az ajtók is: 5x2x1,0x2,0 m.

19.

Negyedévente elvégzendő feladatok

- Főbejárat üvegfalak, üvegfelületek tisztítása

Kérjük annak pontos meghatározását, hogy hány négyzetméter felületet érint?
Milyen magasságig kell elvégezni a tisztítást?
A külső és belső felületre, valamint a keret szerkezetre is vonatkozik a feladat meghatározás?

Válasz: Az ajánlatkérő tárgyalás során ad tájékoztatást. C épület körbe 2,0-2,6-3,0 m magasságig üvegosztástól függően.

20.

Negyedévente elvégzendő feladatok

- Ablakok tisztítása átriumoknál is.

A külső felületre és a keret szerkezetre is vonatkozik a feladat meghatározás?
Kérjük annak pontos meghatározását, hogy hány négyzetméter felületet érint?

Válasz: igen, a külső felületre és a keret szerkezetre is vonatkozik a feladat meghatározás, 175 m².

21. A közbeszerzés tárgya és mennyisége pont alatt az alábbi meghatározások vannak:

Külső és belső üvegfelületeket, árnyékolókat évente két alkalommal kell takarítani
Külső üveg felületek (alpine tech): 5370 m²;

Kérjük annak pontosítását, hogy az 5370 m² külső üvegfelület belső oldalának tisztítása melyik tételben kell, hogy megjelenjen?

A külső felület esetében a keret szerkezetre is vonatkozik a feladat meghatározás?

A belső felület esetében a keret szerkezetre is vonatkozik a feladat meghatározás?

Válasz: Kívül, és belül az alpin takarítással ajánlott felületet (3 m felett) félévente, 3 m alatt negyedévente. Keret szerkezet is hozzátartozik a feladat meghatározáshoz.

22. A Konferenciaterem, az „Agy” körüli üvegdoboz szerkezeti elemeinek portalanítása szolgáltatási feladat?

Ha igen az beleértendő valamelyik tételbe, vagy nem kell takarítani?

Válasz: A Konferenciaterem, az „Agy” körüli üvegdoboz szerkezeti elemeinek portalanítása szolgáltatási feladat, félévente (Közbeszerzési dokumentum: műszaki leírás)

23. A közbeszerzés tárgya és mennyisége pont alatt az alábbi meghatározások vannak:

Belső normál napi takarítandó felületek (irodák, termek, folyosók, lépcsőházak, vizes blokkok stb.): 11822 m², ebből vizes blokk: 1200 m²;

Havi vagy eseti takarítandó terek (gépészeti terek, bruttó): 7335 m²

Kérjük, hogy a korrekt tervezés érdekében helyiséglistában adják meg a műszaki leírásban részletezett helyiség típusok szerinti bontásban, épületenként a takarítandó helyiségeket.

Kérjük, hogy a korrekt tervezés érdekében adják meg az egyes helyiségekhez rendelt takarítási gyakoriságot (naponta 1 alkalommal, hetente 1 alkalommal, havonta 1 alkalommal, vagy ettől eltérő gyakoriság).

Válasz:

A részvételi jelentkezést megelőzően 2017. december 17-én megküldött 1. számú kiegészítő tájékoztatásban a 2. kérdésre adott válaszban az ajánlatkérő megadta a burkolat típusonkénti megoszlást.

24. A Műszaki leírásban az alábbi meghatározás van:

ÜGYELETI TAKARÍTÁS:

A, B, C, D és E épület ügyeleti takarítására összesen min. 3 fő
Kérjük annak pontosítását, hogy az elvárt ügyeleti létszámot milyen napi időbeosztásban (hány órától hány óráig) kell biztosítani.

Válasz: 8:00-tól 16:00 óráig

25. A bejáráson elhangzott, hogy a jelenlegi gép- és eszközpark átadásra kerülne a leendő szolgáltatónak.

Kérjük, adják meg az átadás-átvétellel kerülő gépek és eszközök típusát, darabszámát.
Átadás-átvétel esetén kinek a feladata (költsége) az üzemeltetési anyagok biztosítása (kefe, pad, szivógumi, porzsák, ...), illetve a karbantartás, javítás.

Válasz: Igény esetén átadhatók az alábbi eszközök: 6 db Nilfisk 866 gyalogkísérős, akkumulátoros önjáró takarítógép, 4 db Nilfisk porszívó az alábbi feltételekkel: a használat során felmerülő összes üzemelési, karbantartási és garanciális feladat és költség, pótlás a vállalkozót terheli.

26. A helyszínen használt felmosó mopok mosatására van lehetőség mosógép elhelyezésére (helyiség, vízvételi és szennyvíz leeresztési, illetve áramvételezési lehetőség).
(a mosógépet a szolgáltató biztosítaná)

Válasz: Van lehetőség mosógép elhelyezésére, az ajánlatkérő a tárgyalás során ad tájékoztatást.

27. Kommunális, illetve szelektív hulladékgyűjtéshez milyen színű és méretű zsákok biztosítása szükséges?

Válasz: Az ajánlatkérő nem határozza meg a zsákok színét és méretét.

28. A közbeszerzés tárgya és mennyisége pont alatt az alábbi feladat leírás van:

A takarítási feladatok végrehajtásához a tisztítószereseket és eszközöket, valamint a helységek használatával összefüggő anyagokat (tisztító-, fertőtlenítő-, takarítószeresek, szivacs, papírtörölő, hajtogatott kéztörölő, WC papír, kéztörölő, kézmosószeresek, mosogatószeresek, mosószer, öblítő, fertőtlenítőszeresek, légfrissítők, WC illatosítók, hulladékzsák, szennyes textil gyűjtésére szolgáló zsákok, stb.) a nyertes ajánlattevő folyamatosan biztosítja 250 fős létszám figyelembevételével.

Kérjük annak meghatározását, hogy a mosdó- és konyha higiéniai termékek esetében milyen minőségi elvárások vannak (méret, szín, rétegszám), illetve a havi átlagos mennyiségi elvárás az egyes termékekből (darab, tekercs, flakon).

- papírtörölő
- hajtogatott kéztörölő
- WC papír
- kéztörölő
- kézmosószeresek
- mosogatószeresek
- légfrissítők
- WC illatosítók

Kérjük annak pontosítását (minőség, mennyiség), hogy mosószer és öblítő minek a mosásához szükséges.

Ki biztosítja az eszközt (mosógépet) és a feltételeket, amiben a mosószer és öblítő felhasználásra kerül?

Kérjük annak pontosítását, hogy szennyes textil gyűjtésére szolgáló zsákok esetében konkrétan milyen termékre van szükség (műanyag zsák, textil zsák, juta zsák, ...), illetve havonta milyen mennyiségben és méretben.

Válasz: WC papír: 2 rétegű, 100 % cellulóz, hófehér, átmérő 19, szélesség 9 cm. Papír kéztörölő: 2 rétegű 100% cellulóz, hófehér, hajtogatott, (25*12,5). Folyékony szappan: pH érték 7,0 Ph semleges, kerülendő a jódozott és a PCMX vagy triklozan tartalmú szappan, továbbá kerülendő a túl sűrű, vagy szemcsés tartalmú szappan, javasolt viszkozitási érték: 2000-3500 cPs.

Kézi mosogatószer bőrkímélő, fokozott zsíroldó hatású.

Mosószer és öblítő a felmosó moppok és törlőkendők mosásához szükséges, minőségi előírás nincs.

Az ajánlatkérő az ajánlattevők igénye esetén a tárgyalás során ad további tájékoztatást.

29. Kérjük annak meghatározását, hogy az épületen belüli - irodákat, folyosó szakaszokat elválasztó - belső üvegfelületek (nem homlokzati), térelválasztók tisztítását milyen gyakoriságban kell elvégezni.

Válasz: Heti rendszerességgel.

30. Kérjük annak meghatározását, hogy az üvegekrolatok tisztítását milyen gyakoriságban kell elvégezni.

Válasz: Heti rendszerességgel.

31. A Műszaki leírásban az alábbi meghatározás van:

- Járdák, parkolók és utak seprése tavasztól ősziig.

Kérjük a takarítás gyakoriságának a meghatározását.

Válasz: Évente egyszer kell a külső és belső utak, parkolók, járdák seprését elvégezni.

32. A bejárason elhangzott, mint lehetőség a jelenlegi dolgozók átadása a Szolgáltatónak.

Ebben az esetben milyen feltételekkel kell átvenni az embereket?

Mennyi a jelenlegi besorolási bérük és esetleges egyéb juttatásuk?

Válasz: A feltett kérdést, annak bonyolultságára figyelemmel a tárgyaláson javasolja átbeszélni és rendezni.

Szeged, 2018. február 26.

Tisztelettel

DR. HERCZEG AGNES
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
6726 Szeged, Németh András utca 15.
E-mail: herczeg.agnes@yahoo.it
Lajstromszám: 00116
dr. Herczeg Ágnes
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó