

Tárgy: Kiegészítő tájékoztatás 1-2.

Tisztelt Gazdasági Szereplő!

Az ELI-HU Kutatási és Fejlesztési Nonprofit Közhasznú Kft, mint Ajánlatkérő „A szegedi ELI-ALPS lézeres kutatóközpont épületeinek külső és belső takarítása” tárgyban, uniós értékhatárt elérő értékű, nyílt eljárást folytat le.

Az eljárást megindító felhívás az Európai Unió Hivatalos Lapjában (TED adatbankban) 2017. november 24-én, **2017/S 226-470868** szám alatt jelent meg.

A közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő – figyelemmel a Kbt. 56. §-ának (2) bekezdésében foglaltak alapján – az alábbi kiegészítő tájékoztatást adja:

1. kérdés: A pályázatot érintő épületet mikor lehet műszaki bejáráson megtekinteni?

Válasz: Az ajánlatkérő az ajánlattételi szakaszban, az ajánlattételi határidő lejárta előtt kíván helyszíni bejárást biztosítani. Amennyiben az ajánlattevők ezt igénylik a tárgyalásos szakaszban is lehetőség lesz a takarítás helyszínének megtekintésére.

2. kérdés: a műszaki kérdésekkel kapcsolatosan pontos m2 adatok i :terület nagysága, burkolatok fajtái és azok eloszlásai, alpin takarítást érintő műszaki kérdések pl: kikötés ,stb..

Válasz: Amennyiben az ajánlatkérő a kérdést jól értelmezi, akkor az alábbi választ adja: Épületen belüli burkolatfajták: Szövött vinil-3276 m²; pvc-312 m²; Gress lap-397 m²; Műgyanta-7837 m². Az alpin takarítandó felületeknél van függesztő kikötési pont.

3. kérdés: a higiéniai termékekkel kapcsolatos elvárások adagoló rendszerek specifikációi.

Válasz: Amennyiben az ajánlatkérő a kérdést jól értelmezi, akkor az alábbi választ tudja adni: Sortiment Design Kft adagolói lettek felszerelve.

4. kérdés: arra vonatkozó kérdés , hogy valóban a felhívásban előírt minősítések összességét elvárásnak gondolják? ISO: 9001,50001,28001

Válasz: Az ajánlatkérő módosítani fogja a felhívást úgy, hogy törölni fogja az M/4. feltételből az ISO 50001 és ISO 28001 tanúsítványok megkövetelését, valamint törölni fogja a teljes M/5. pontot.

5. kérdés: Értelmezésünk szerint a pályázatnál a 100 pontból 15 pont a Pályázó szakmai tapasztalatát és felkészültségét értékeli. Az előírt szakember folyamatos foglalkoztatását a pályázati feltételek nem írják elő, így a szakember jelenléte önmagában nem szavatolja a Pályázó takarítási feladatokban szerzett tapasztalatait és kompetenciáját.

Javaslat: A pályázati eljárásban az elvárt rendszeres takarítási feladatokban szerzett alkalmasság igazolására javasoljuk a minimálisan elvárt takarított négyzetméter fölött igazolt referencia pontozását

Válasz: Az ajánlatkérő a Miniszterelnökség felhívására az értékelési szemponthoz tartozó értékelési módszert módosítani fogja, a pontozásos rendszer helyébe az egyenes arányosítás módszere fog lépni. Az ajánlatkérő ezzel kapcsolatban módosító hirdetményt fog közzétenni.

6. kérdés: *A felelősségbiztosítás elvárt mértéke alacsony káreseményenkénti fedezetet ír elő*

Javaslat: *A pályázató írja elő a nyertes pályázónak, hogy rendelkezzen legalább 50.000.000,- Ft értékű, 5.000.000,- Ft / káresemény fedezetű szakmai felelősségbiztosítással, melyet 80.000.000,- Ft-éves keretösszegre bővítsen nyertes pályázat esetén.*

Válasz: Az észrevétel és javaslat nem kiegészítő tájékoztatás kérésre irányul, ezért az ajánlatkérő erre nem reagál.

7. kérdés: *Az elvárt követelmények a pályázó céggel szemben nem vélelmezik a kellő mértékű tapasztalatot, tőkeerőt és szakmai felkészültséget. A pályázatban elvárt, takarításból származó árbevétel és a nyereségesség elvárása nem biztosítja, hogy a takarítási feladatokat teljesíteni tudja. Az együttes megfelelés kritériuma nem garantálja*

Javaslat: *Javasoljuk, hogy a pályázatban alkalmas jelölt legyen, aki a tárgyi feladatban az éves tervezett takarítási költségkeret legalább háromszorosát tudja igazolni az elmúlt 3 lezárt üzleti évben, nyereségesen, mely árbevétel legalább 75%-a épülettakarítási tevékenységből származik. így biztosítható, hogy a pályázaton hozzáértő, tőkeerős, tapasztalt szakkégek versenyezzenek. A gazdasági minimum követelményeket javasoljuk a teljesítés minimum (árbevétel szerint) 50%-át megvalósító „fővállalkozó” takarító szakkéggel szemben támasztani, mely így nem lehet összevonható.*

Válasz: Az észrevétel és javaslat nem kiegészítő tájékoztatás kérésre irányul, ezért az ajánlatkérő erre nem reagál.

8. kérdés: *Értelmezésbeli pontosításra szorul a referenciamunkákkal szemben támasztott elvárás, 8000 m2 alapterületű takarítás igazolásával kapcsolatban.*

Javaslat: *Referenciaértékű munkák igazolása : a 8000 m2 alapterületű takarított területet az elmúlt 3 évből lehessen összevontan is, tehát több területről összeadva benyújtani.*

Válasz: Az észrevétel és javaslat nem kiegészítő tájékoztatás kérésre irányul, ezért az ajánlatkérő erre nem reagál.

9. kérdés: *Az OKJ-s dolgozók foglalkoztatása a területen a teljesítés során nem garantálható, viszont a hagyományos, takarítói munkaerő bérköltségénél akár 30-50 %-al magasabbat jelenthet, amely a becsült éves, takarításra szánt költségkeretet (melynek több, mint 60%-a munkabér-jellegű költség) jelentősen emeli, garanciát viszont a minőségre nem jelent. A homlokzattisztítási feladatok ellátására sem feltétlenül alpin-technikás szakemberek bevonásával kerül sor. OKJ-s szakember pályázatba való bevonása nem indokolt*

Javaslat: *Pályázató írja elő munkavédelmi terv készítését nyertes pályázat esetén, a pályázati eljárásban az ELI Alps területén dolgozó, megbízható, pályázató által javasolt takarító munkatársak továbbfoglalkoztatását vállaló nyilatkozat legyen elvárás.*

Válasz: Az észrevétel és javaslat nem kiegészítő tájékoztatás kérésre irányul, ezért az ajánlatkérő erre nem reagál.

10. kérdés: *Az ISO rendszerekkel szemben támasztott elvárások jelentősen csökkentik a potenciális pályázók körét, mely nem feltétlenül jár együtt a szakmai és költséghatékonysági szempontok érvényesülésével*

Javaslat javasoljuk az ISO rendszerek meglétét elváró rész kivételét és a nyertes pályázóval szemben legyen elvárás, hogy nyilatkozzon: a szerződés tartama alatt a 9001-es minőségirányítási rendszert haladéktalanul bevezeti.

Válasz: Az észrevétel és javaslat nem kiegészítő tájékoztatás kérésre irányul, ezért az ajánlatkérő erre nem reagál.

Budapest, 2017. december 7.

Tisztelettel


DR. HERCZEG ÁGNES
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
6720 Szeged, Németh András utca 15.
E-mail: herczeg.agnes@yahoo.it
Lajstromszám: 00116
dr. Herczeg Ágnes
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó